



El Ejecutivo regional sorteó hoy 84 pisos en régimen de alquiler con opción a compra para jóvenes en Arganda del Rey

La Comunidad supera las 4.000 viviendas del Plan Joven adjudicadas con los sorteos de noviembre

- La próxima semana se sortearán 195 pisos del Plan Joven en **Pozuelo de Alarcón y Collado Villalba**
- La Comunidad dispone de suelo para construir 847 pisos del **Plan Joven en Arganda del Rey**

25.nov.06.- La Comunidad de Madrid finalizará este mes de noviembre con más de 4.000 pisos del Plan Joven adjudicados en 14 municipios diferentes de la región. El Ejecutivo regional celebró hoy el sorteo de 84 viviendas en régimen de alquiler con opción a compra para jóvenes que se construyen en el municipio de Arganda del Rey y a lo largo de la semana que viene se adjudicarán otras 195 viviendas que se levantan en las localidades de Pozuelo de Alarcón y Collado Villalba.

“El Plan Joven está recibiendo un fuerte apoyo por parte de los ayuntamientos que han visto en el alquiler con opción a compra una fórmula novedosa que facilita el acceso a la vivienda de los más jóvenes”, aseguró el viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, José Trigueros, que recordó a los jóvenes de Arganda del Rey que habrá muchas más ocasiones de conseguir una vivienda, ya que el alcalde, Gines López, ha reservado suelo en seis nuevos desarrollos urbanísticos de la localidad para la construcción de 847 pisos del Plan Joven.

Los inquilinos de las viviendas del Plan Joven en Arganda del Rey **pagarán una renta mensual de 441 euros durante siete años**, pudiendo ejercer el derecho a compra una vez transcurrido ese plazo, descontando el 50% de lo abonado y accediendo a un cheque vivienda del 10% del precio del inmueble. Con esta fórmula, **el precio final que pagará el adjudicatario será**



inferior a los 120.000 euros, lo que supone un ahorro de casi el 60% respecto al precio actual de la vivienda libre en esta zona de la región.

El Plan Joven prevé la construcción de pisos de 70 metros cuadrados, más garaje y trastero, en régimen de alquiler con opción a compra destinados a jóvenes de hasta 35 años de edad con ingresos inferiores a 5,5 veces el indicador de renta IPREM. La Comunidad dispone ya de suelo para la construcción de más de 61.000 pisos del Plan Joven en 55 municipios de la región, lo que supone un grado de cumplimiento superior al 77% respecto a las 79.000 viviendas comprometidas para esta legislatura.

Sorteo público y ante notario

El sorteo celebrado hoy en la Ciudad Deportiva “Príncipe Felipe” de Arganda del Rey, que se ha podido seguir en directo a través de la web de la Comunidad (www.madrid.org), ha sido público y ante notario, y se ha realizado mediante el sistema informático utilizado para los anteriores sorteos y que ha sido creado por los servicios informáticos de la Comunidad de Madrid (ICM) e INDRA.

En este sorteo participaron los 2.488 jóvenes inscritos en la “lista única” de la Oficina de Vivienda hasta el 30 de septiembre y empadronados en la localidad de manera continua desde el 31 de octubre de 2001 o de manera discontinua desde el 31 de octubre de 1999.

Una vez cerrada la lista de participantes en cada sorteo, el sistema informático asigna de manera aleatoria un número a cada participante. Estos números, sin llevar el nombre del participante vinculado, giran en un “bombo virtual” puesto en marcha por un notario, dando como resultado una lista de adjudicatarios (84) y un cupo de reserva (42) previsto para los casos en que queden viviendas vacantes por renuncia o incumplimiento de los requisitos por parte de los adjudicatarios.

Más de 4.000 pisos sorteados

La Comunidad finalizará este mes de noviembre con más de 4.000 pisos del Plan Joven adjudicados. Hasta la fecha la Consejería de Medio Ambiente y



Ordenación del Territorio ha sorteado 3.868 pisos del Plan Joven en los municipios de Rivas Vaciamadrid (400), Leganés (18), Torremocha del Jarama (20), Valdemoro (40), Navalcarnero (473), Arroyomolinos (233), Garganta de los Montes (5), Colmenar Viejo (500), Móstoles (1.387), Torrejón de Ardoz (218), Arganda del Rey (84) y Madrid (490).

Además, el Ejecutivo regional sorteará los próximos días 28 y 29 de noviembre otras 195 viviendas del Plan Joven que se construyen en Pozuelo de Alarcón y Collado Villalba. En estos sorteos participarán los jóvenes inscritos en la "lista única" de la Oficina de Vivienda antes del 30 de septiembre de este año. Además, cada uno de los ayuntamientos ha incluido el requisito de empadronamiento con una antigüedad diferente en cada localidad.